

GARAGES

Préfabriqués en Béton Monobloc de 8 cm.



Sécurité

Structure en béton armé
de 8 cm d'épaisseur

Savoir-Faire

Fabricant - Poseur de plus
de 5000 garages

Qualité

Garantie 10 ans et
certification Qualibat

Finitions

Large choix adapté à vos
besoins

Rapidité

Pose de 10 garages
par jour

Service

Vos réalisations sur mesure

SOBANOR, 1^{ère} entreprise à fabriquer et à poser un garage béton de 8 cm d'épaisseur.



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

II NOTRE PRODUIT

Nos garages en béton sont fabriqués dans notre usine de Nieppe près de Lille.
Des moyens de production innovants, des équipes motivées, ainsi que notre expérience de plus de 40 ans dans les produits béton, nous permettent de garantir une qualité irréprochable et un investissement sûr.
Nos garages sont livrés et posés clef en main dans toute la France.

II DIMENSIONS

Nos dimensions standards :

Profondeur : 5 m 46 Extérieur Utile 5 m 24
Largeur : 2 m 75 d'axe en axe Utile 2 m 67
Hauteur : 2 m 20 en façade
 2 m 75 en fond de garage
 toiture en pente avant ou arrière
Porte : Passage 2 m 40 x 2 m 00

Il est possible de réaliser vos garages ou abris sur mesure.

II DONNÉES TECHNIQUES PRINCIPALES

- Charpente en tubes métalliques galvanisés
- Couverture : bacacier avec anti-condensation, tôles Eternit ou tuiles
- Porte basculante motorisable (pré peinte avec ou sans débord), ou sectionnelle motorisable
- Installation avec ou sans dalle béton au sol.

II PROCESSUS



Clôtures - Portails - Automatismes - Garages Préfabriqués

965 route de Bailleul - 59850 Nieppe
Tél. : 03 20 48 99 99 - FAX. : 03 20 48 54 45
Site : www.sobanor.fr - Email : contact@sobanor.fr

SOMMAIRE

1. FONDACTIONS

- a. Radier bêche p 2
- b. Sur plots p 3

2. PLANS

- a. Plan d'exécution général p 4
- b. Principe de montage p 5

3. STRUCTURE BETON ET DETAILS D'ASSEMBLAGE

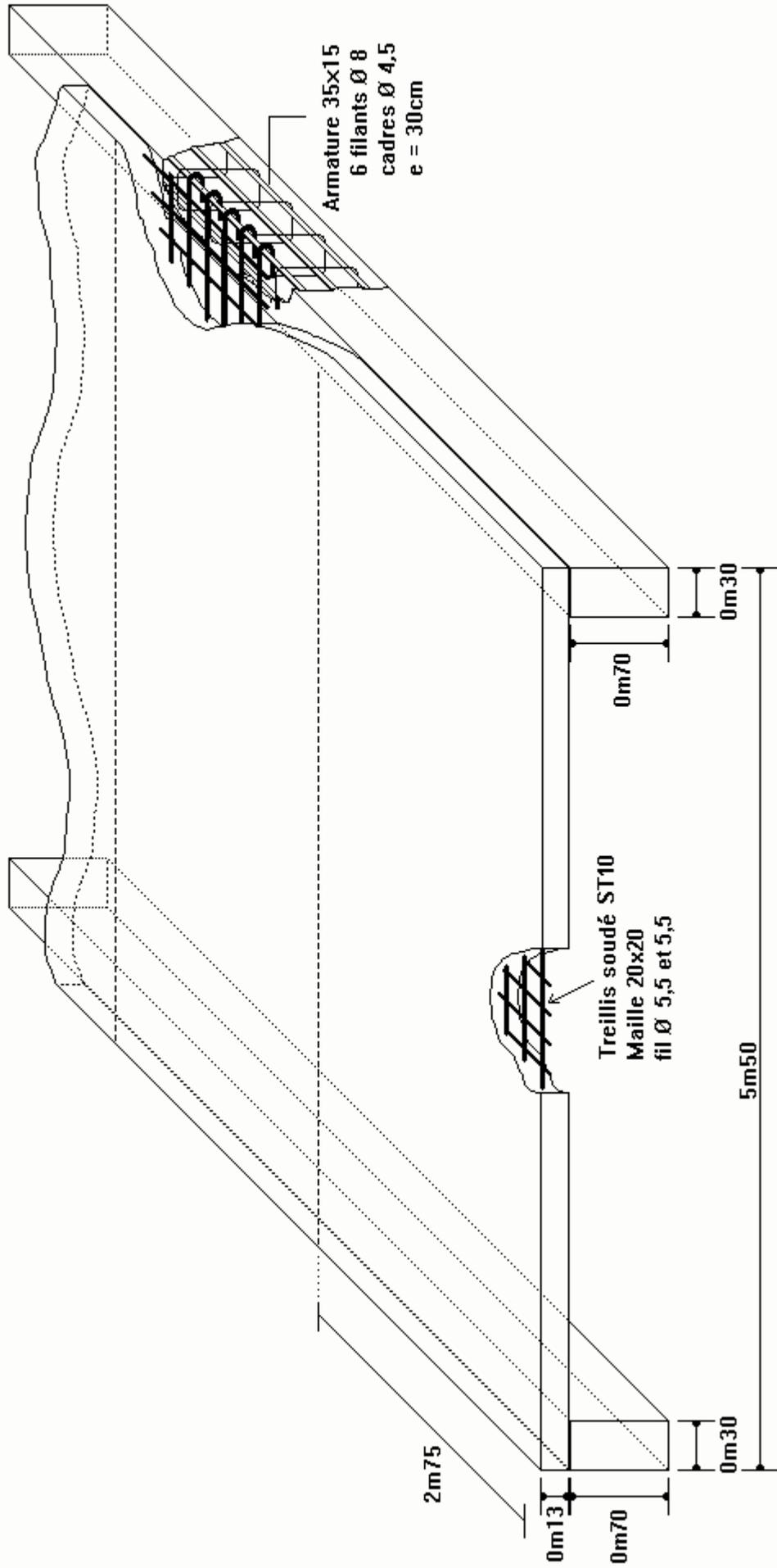
- a. Panneaux béton monobloc p 6 à 9
- b. Poteaux de façade p 10
- c. Linteaux p 11
- d. Fixation des panneaux p 12
- e. Fixation de la charpente p 13

4. ELEMENTS DE FINITION

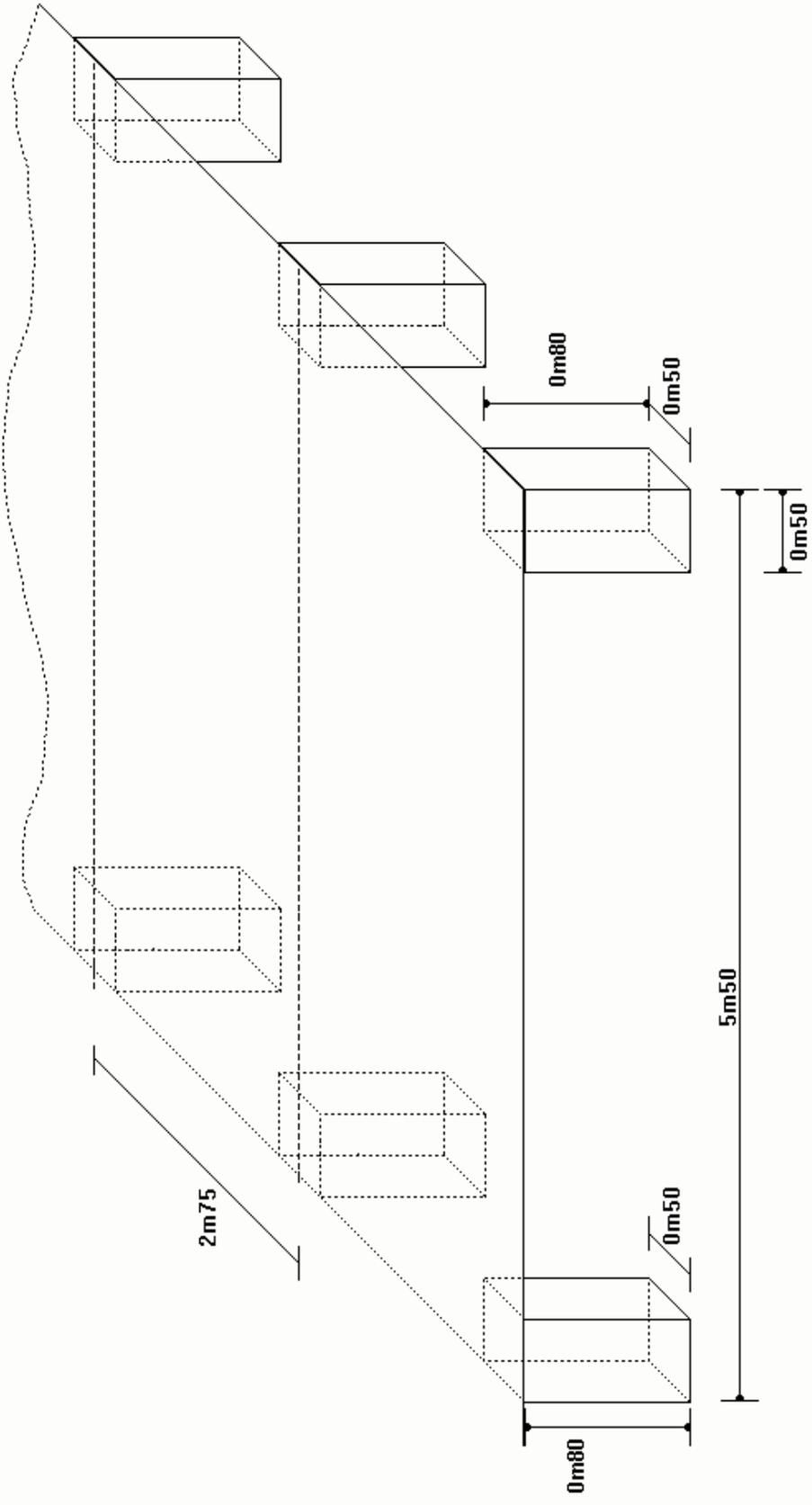
- a. Couverture et gouttière p 14
- b. Porte p 15

5. VOS NOTES PERSONNELLES p 16

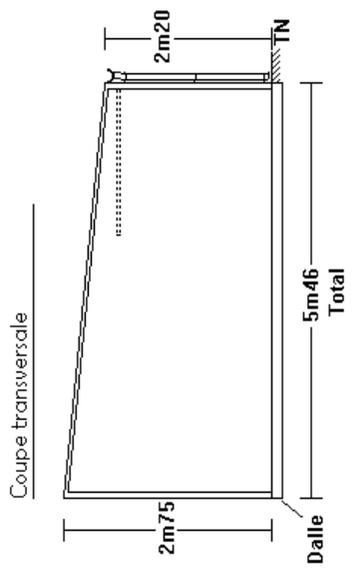
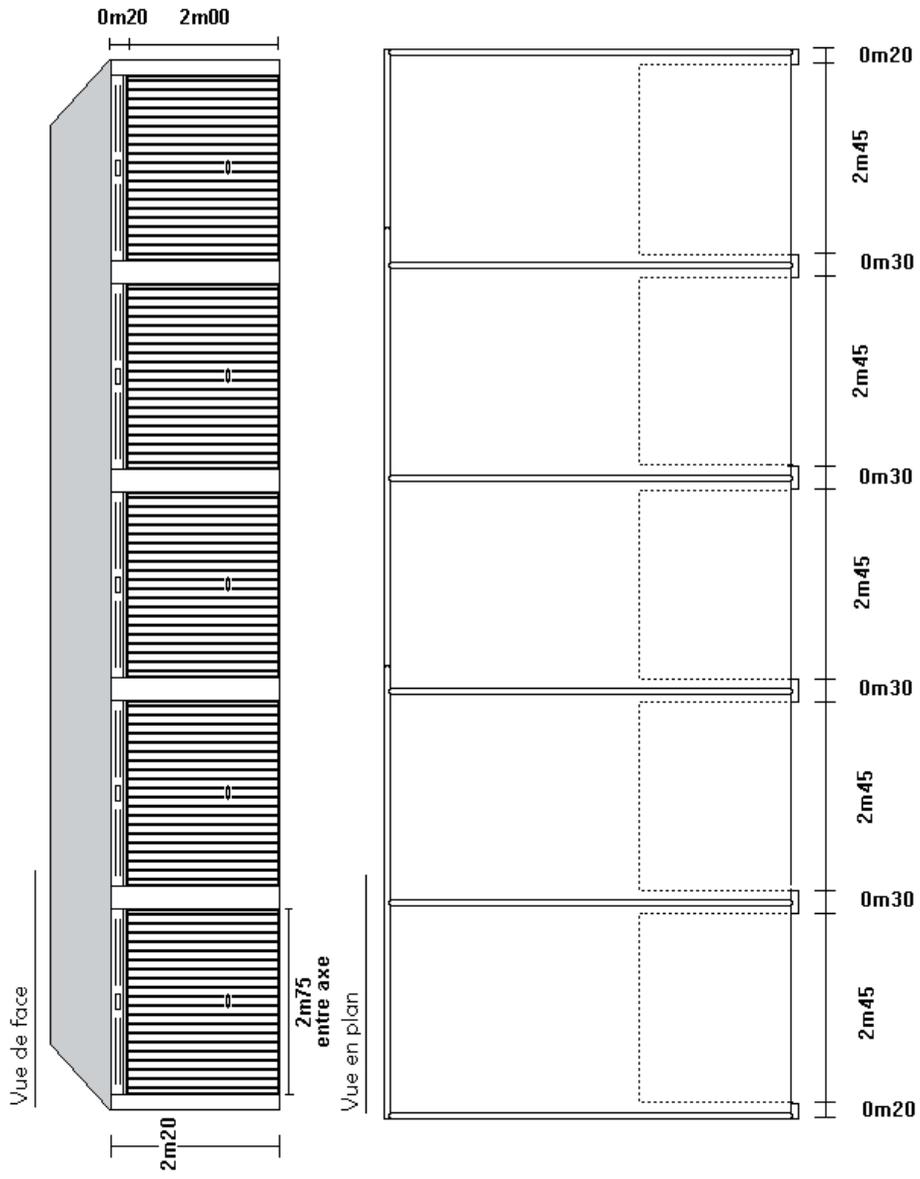
Plan dalle béton et fondations pour garages isolés ou en batterie



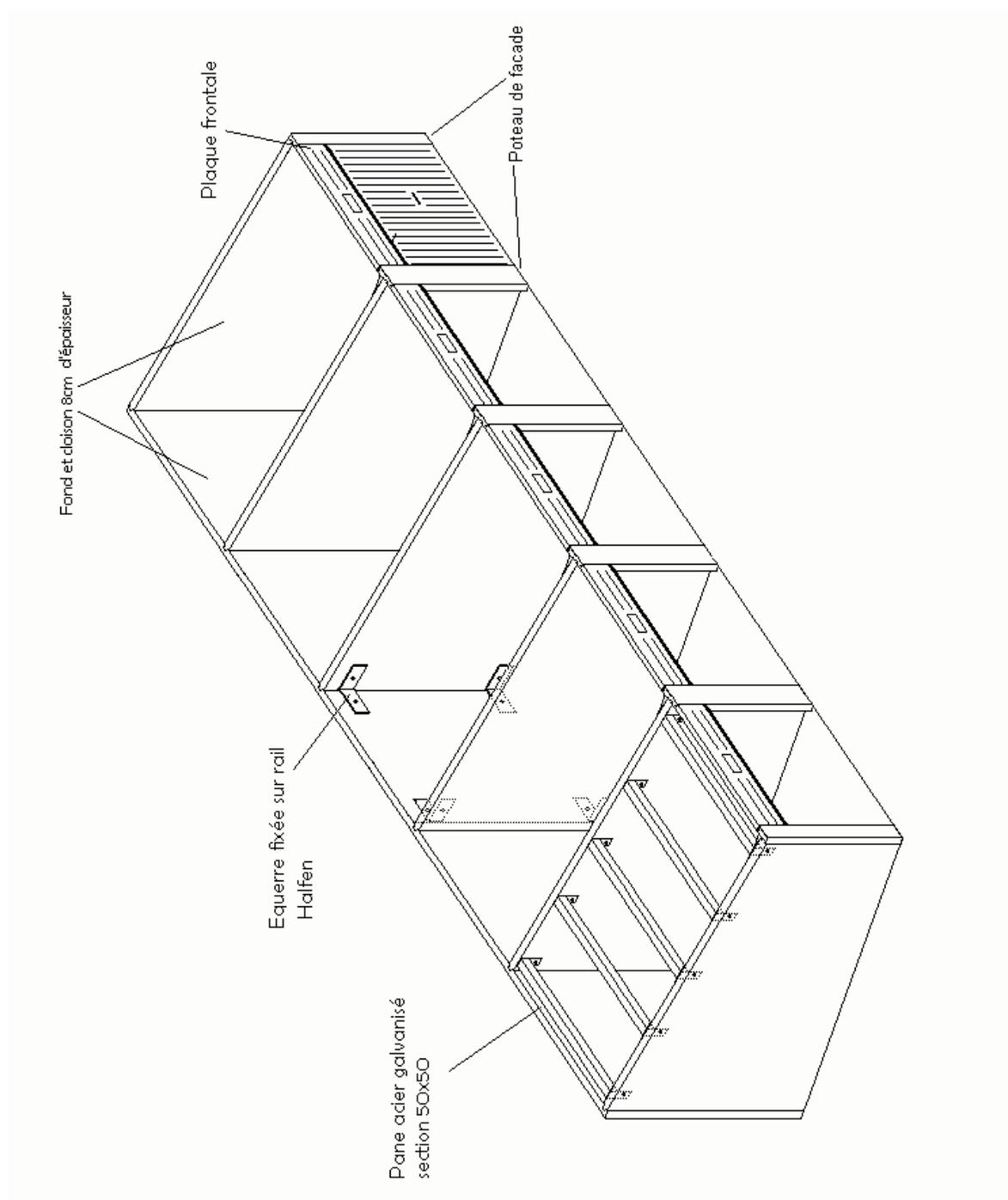
Plan fondations pour garages sur plots béton, finition enrobé



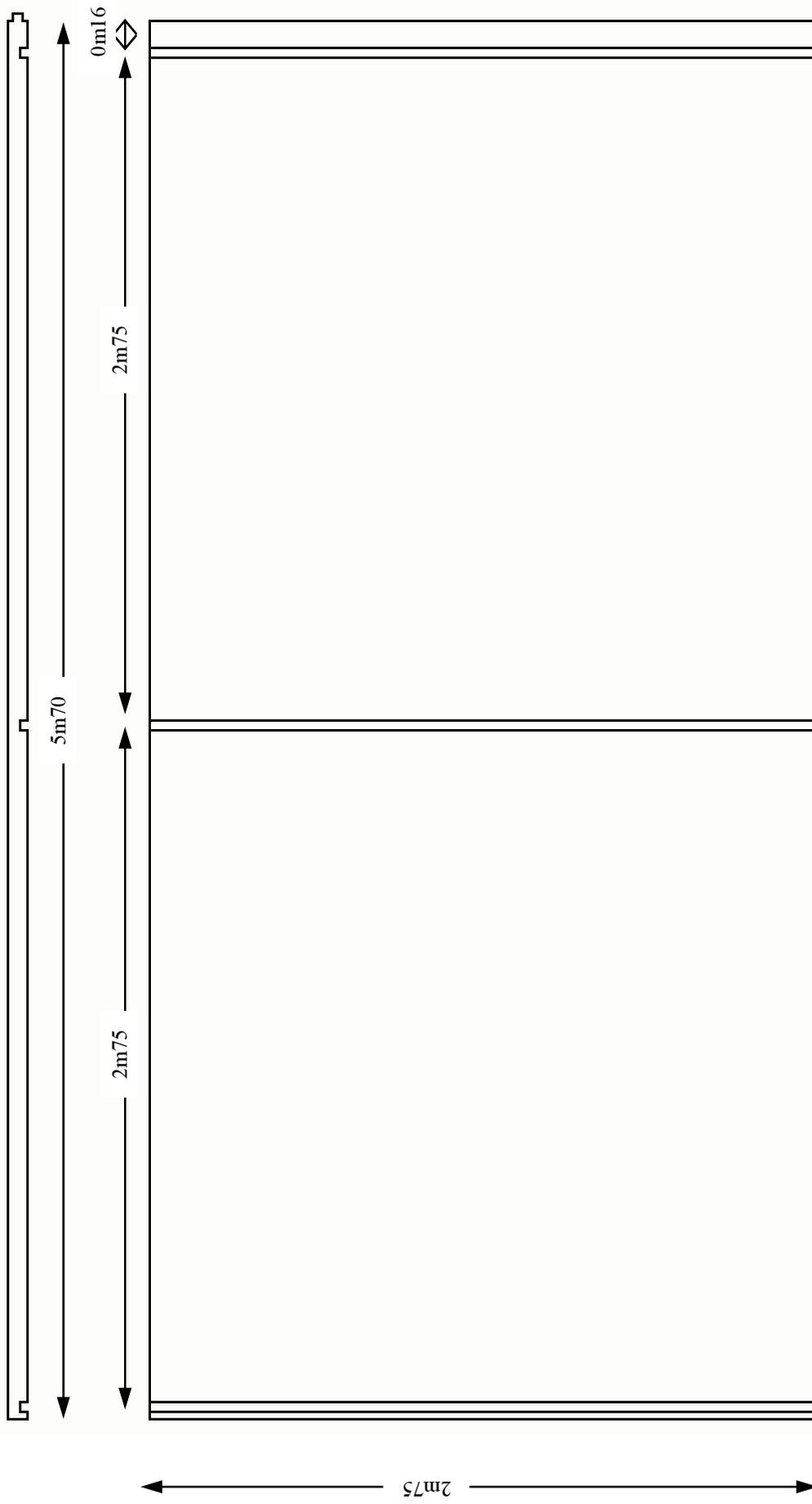
Plan d'exécution général (exemple pour 5 garages standards)



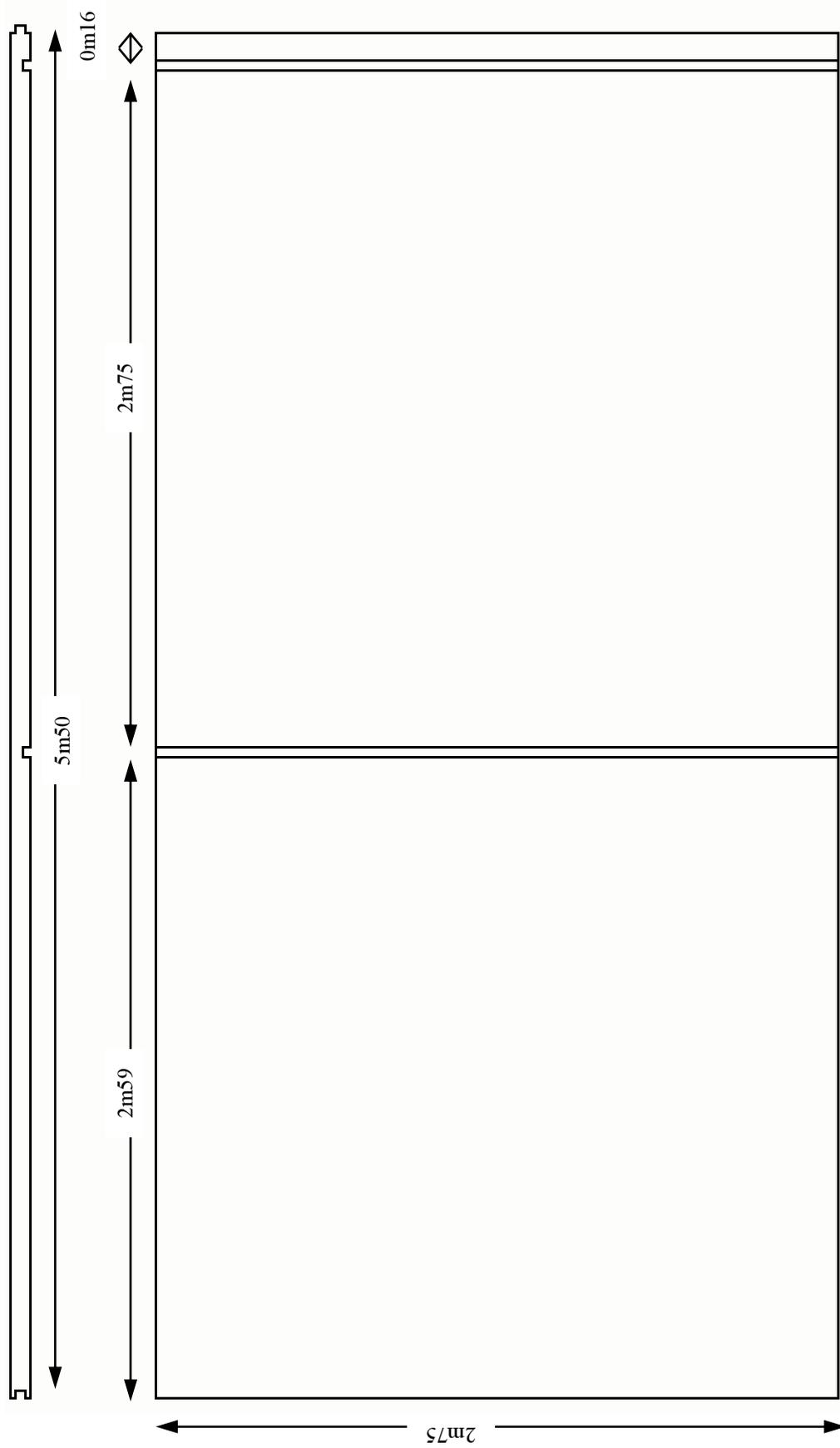
Principe de montage



Plaque fond départ pente avant



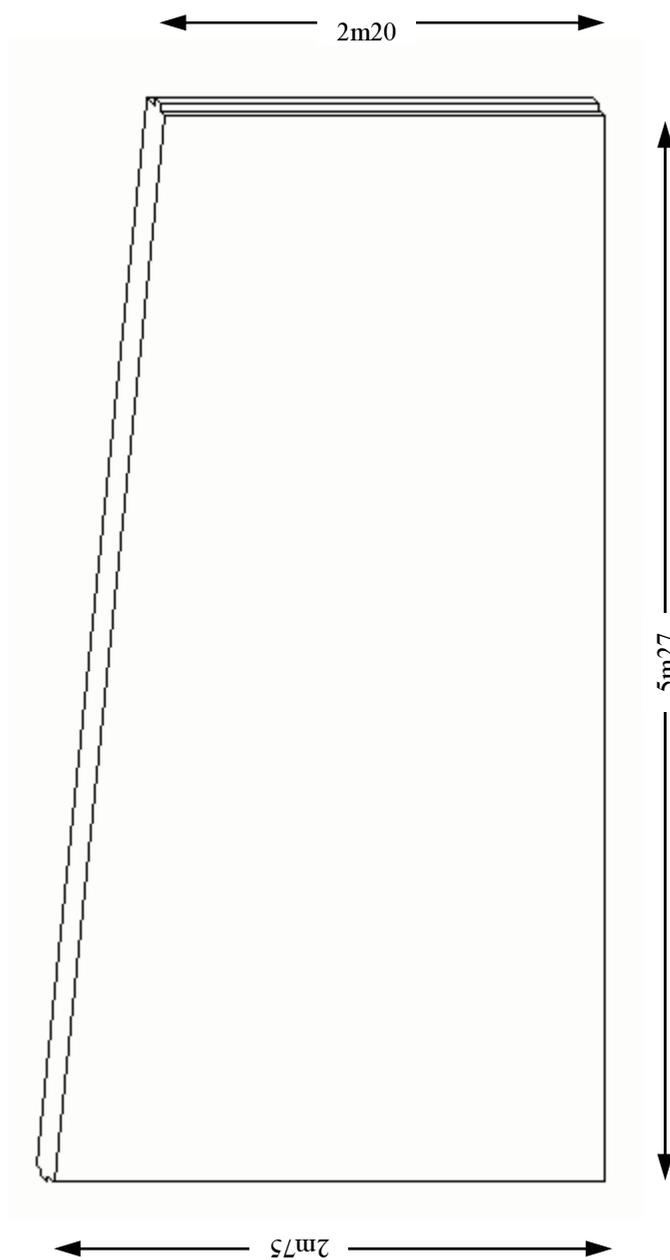
Plaque fond intermédiaire pente avant



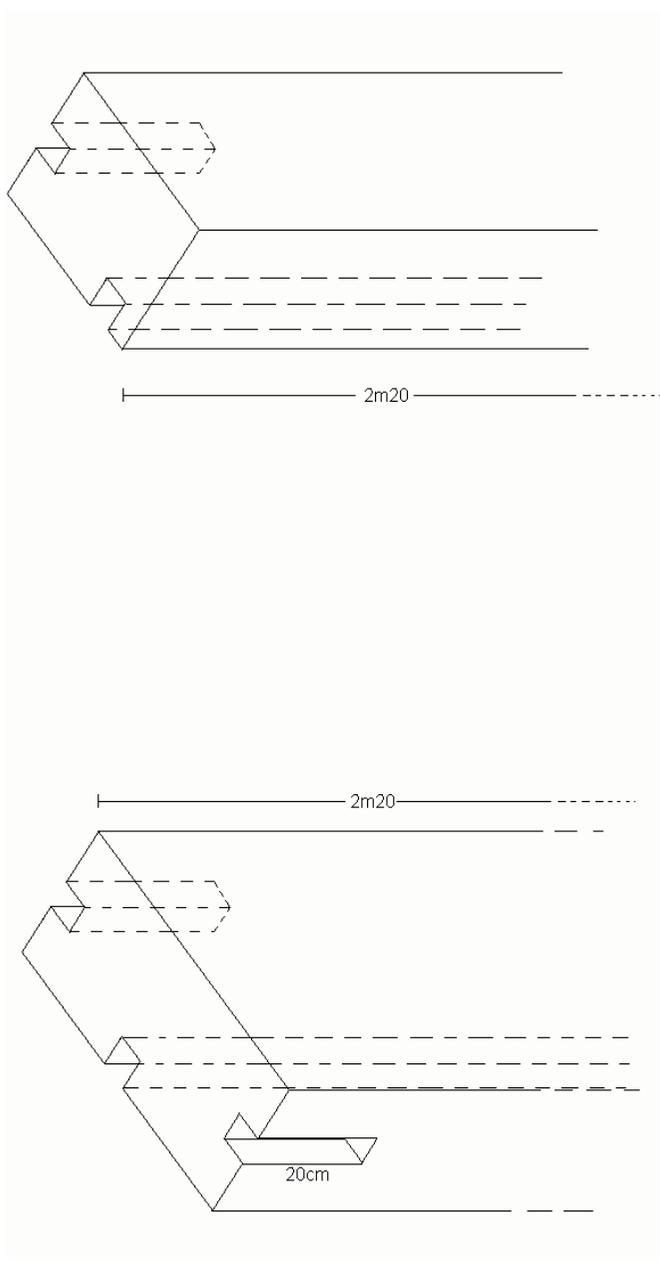
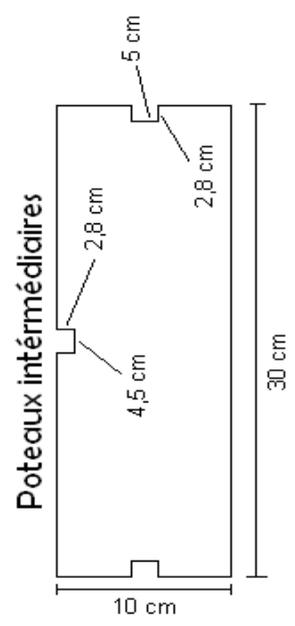
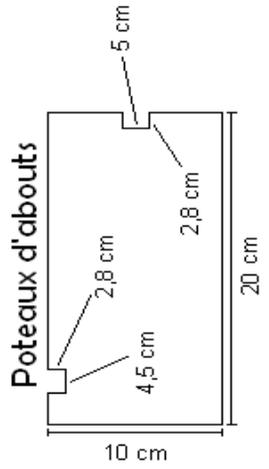
Plaque fond terminaison impaire pente avant



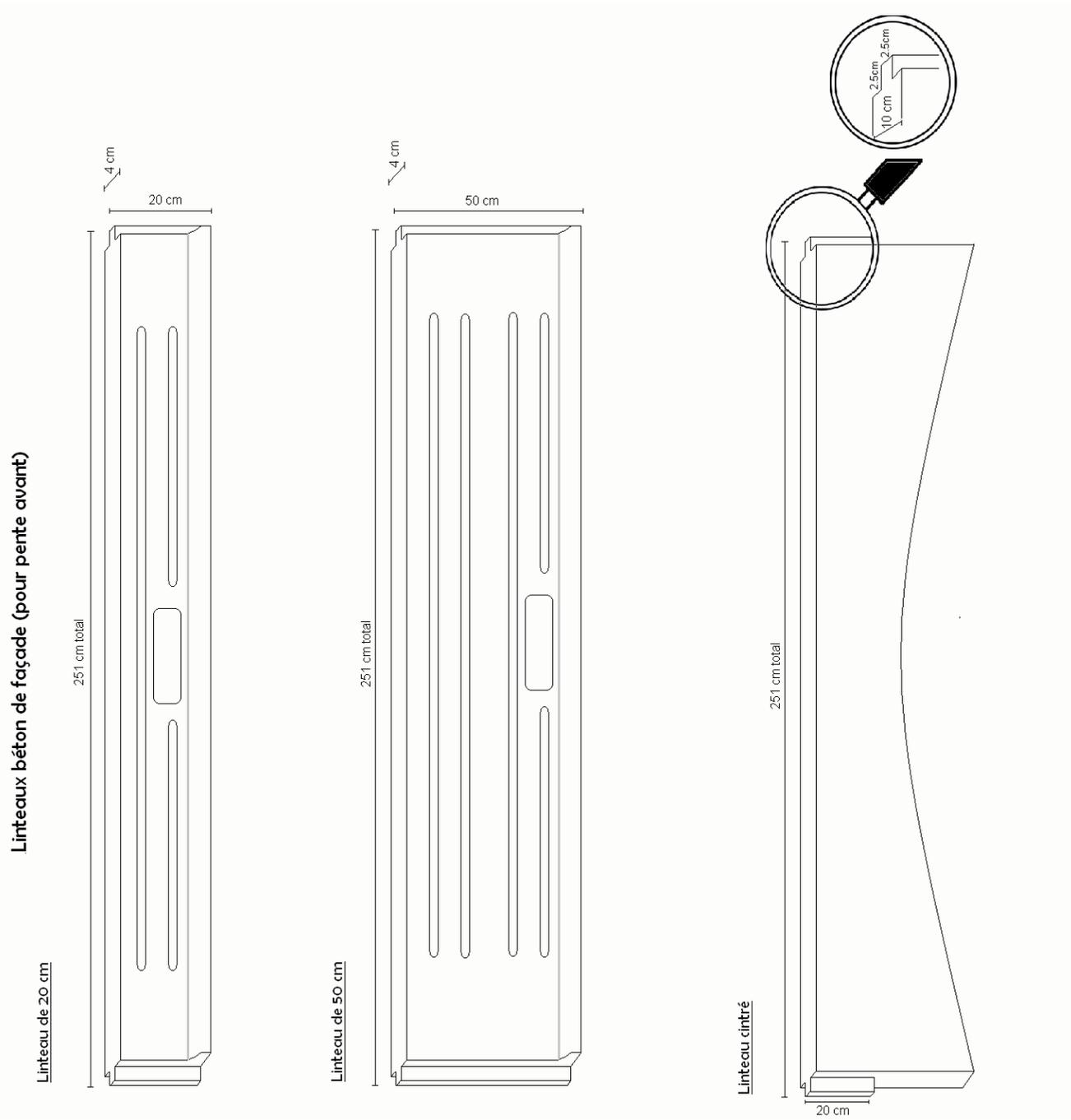
Cloison de séparation standard



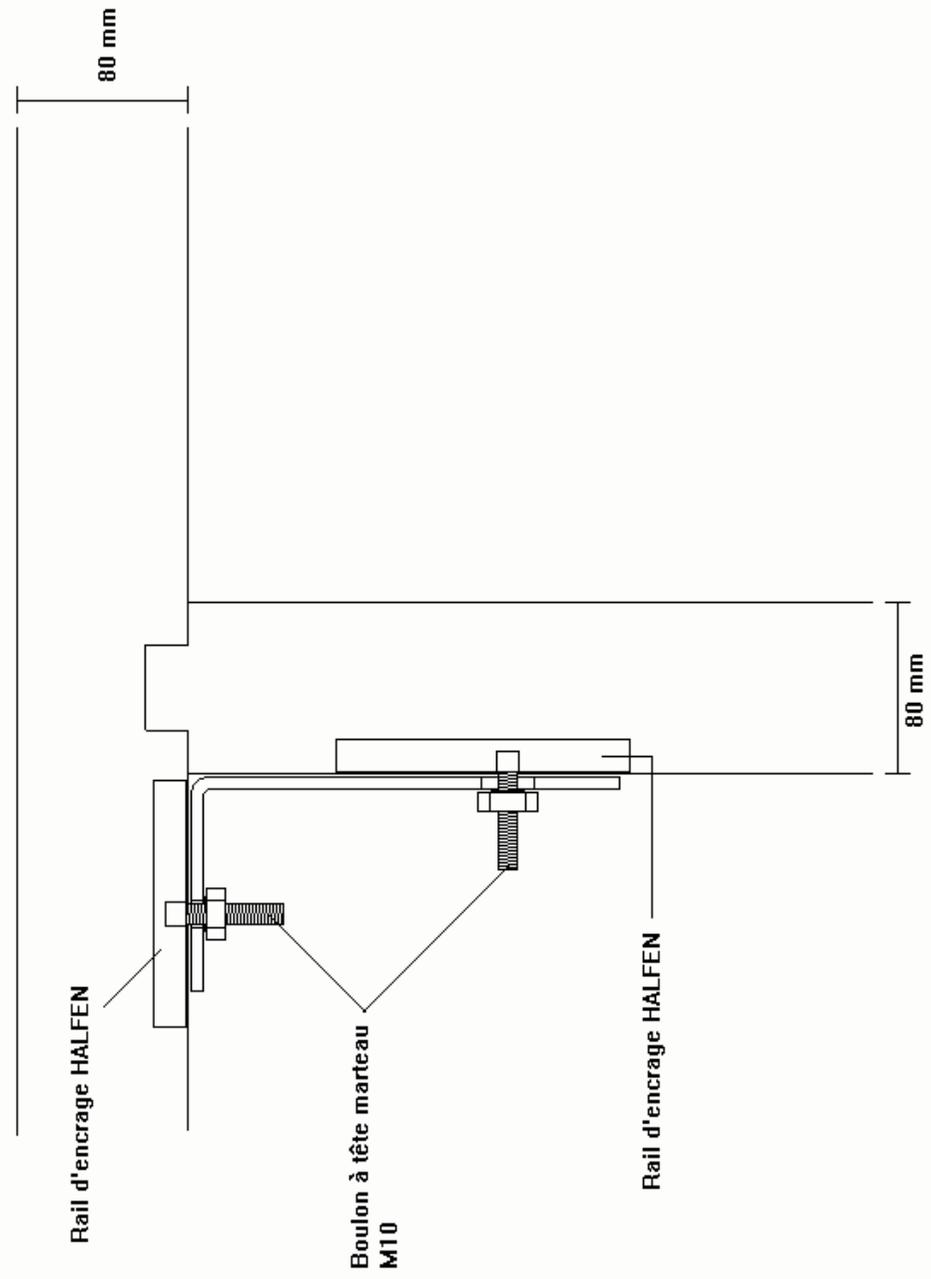
Poteaux béton de façade pour pente avant



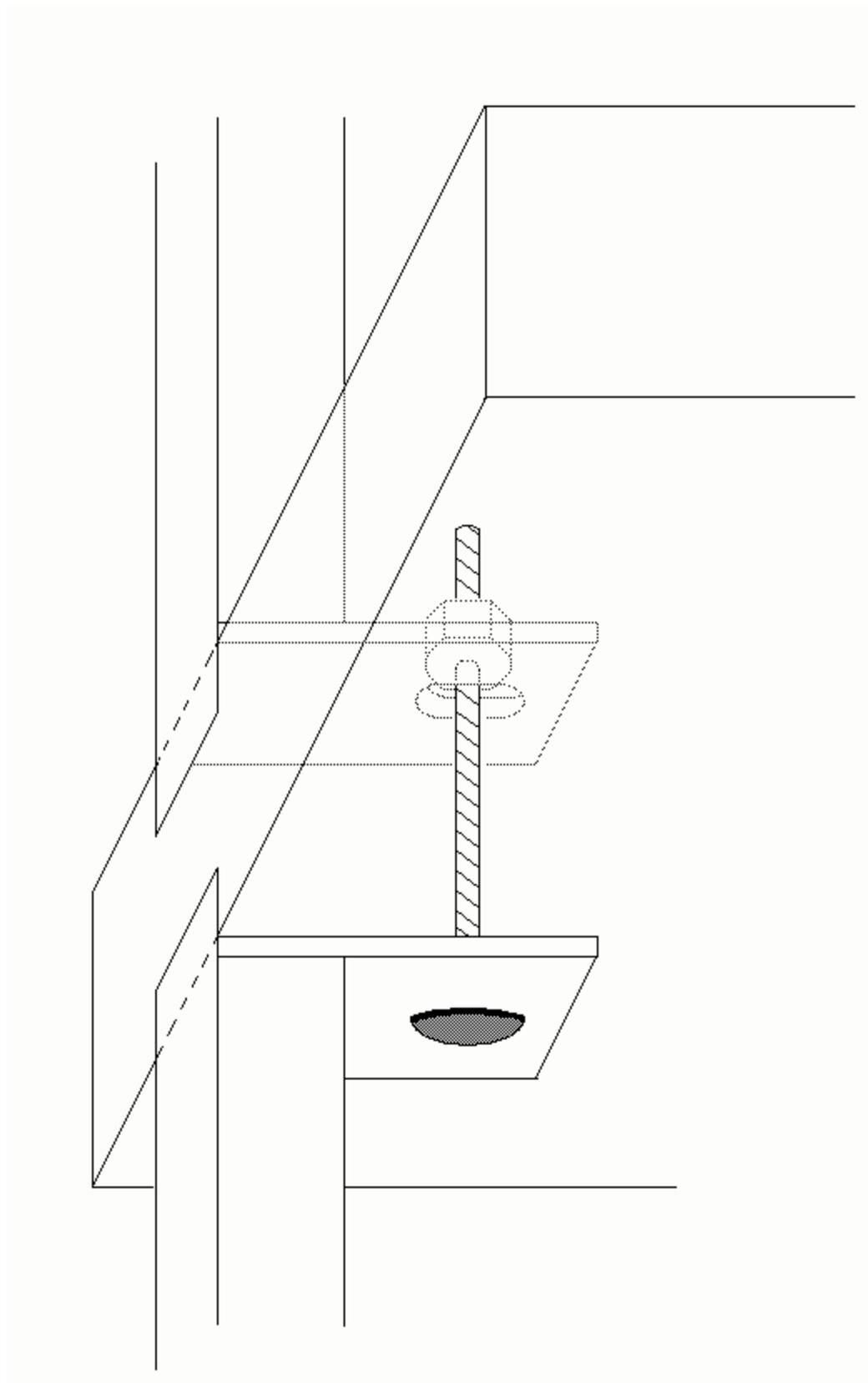
Linteaux béton de façade (pour pente avant)



Détails fixation des panneaux béton



Principe de fixation de la charpente

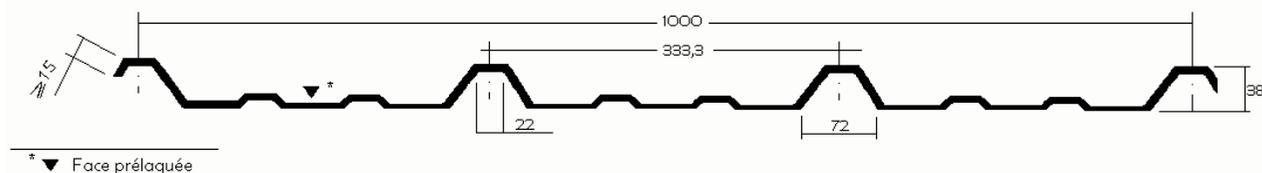


Toiture

1. Bac acier (type Hairoville Haciero 3.333.39T ou similaire)

- épaisseur 63/100° (75/100° ou 10/10° sur demande)
- laquage 25 microns
- large gamme de coloris chez le fabricant
- conforme aux normes en vigueur

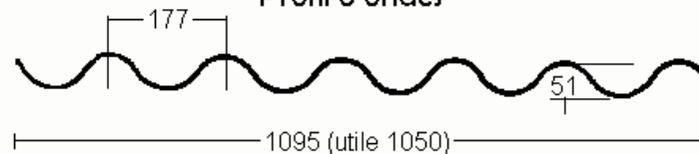
Schéma côté de la plaque



2. Tôles fibres ciment (type Eternit Coloronde Natura FR Po6 ou similaire)

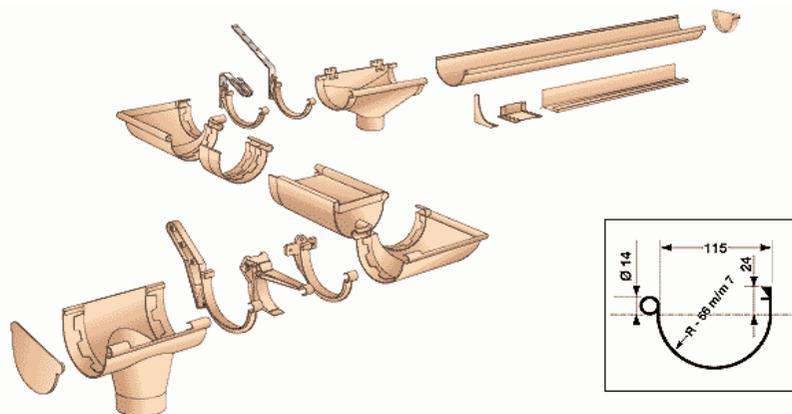
- large gamme de coloris chez le fabricant
- conforme aux normes en vigueur

Profil 6 ondes



3. Gouttières

- type Nicoll demi ronde 25 à coller
- large gamme de coloris



Porte basculante débordante avec rails

Descriptif technique

Porte de garage basculante débordante, avec rails de guidage au plafond.

● **Sécurité anti-pincement.**

● **Sécurité anti-chute grâce à un système de ressorts multiples.**

Porte prémontée avec cadre dormant en acier galvanisé, tubulaire sur 3 côtés et barre de seuil.

Panneau en acier galvanisé, avec revêtement d'apprêt à base de poudre polyester similaire au RAL 9016.

Panneau constitué d'un cadre tubulaire renforcé par 2 profils horizontaux, et d'un tablier en acier galvanisé nervuré, assemblé par agrafage et soudage. Possibilité d'intégrer un portillon, largeur de passage 700 mm (ouverture à 90°). Sur demande tablier en PVC, contreplaqué Okoumé, en acier à cassettes ou cadre nu.

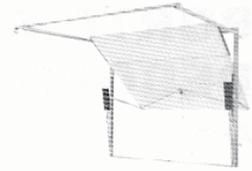
Pose simple et rapide derrière ou dans la baie.

Porte munie d'une serrure avec cylindre profilé, doigt de verrouillage à l'intérieur, et d'une garniture.

Verrouillage assuré par 2 loqueteaux latéraux.

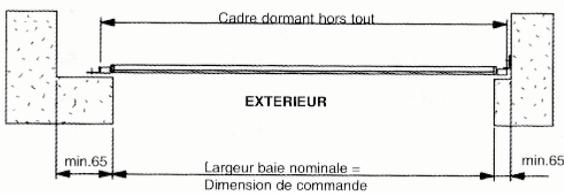
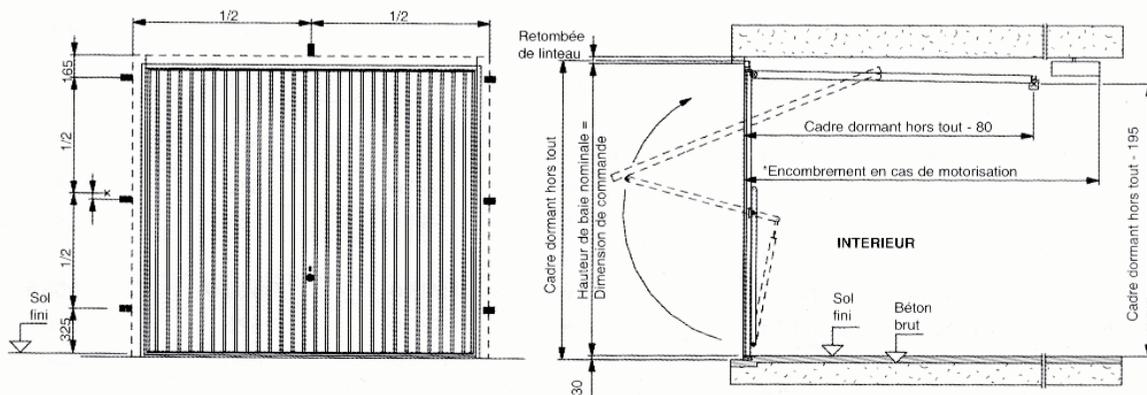
Pour plus de sécurité sur la porte manuelle, kit de verrouillage 3ème point en option.

Porte préparée pour recevoir une motorisation TUBAUTO avec télécommande.



Prescriptions pour le montage

Emplacement des pattes de fixation



* **Encombrement avec motorisation ProCom 7 et ProCom 10**
 3100 mm jusqu'à 2375 mm de hauteur de porte
 3350 mm jusqu'à 2500 mm de hauteur de porte

* **Passage libre**

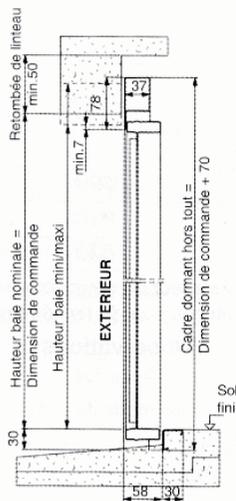
En hauteur = hauteur baie nominale - 140 mm (porte avec portillon)

En hauteur = hauteur baie nominale - 120 mm (porte sans portillon)

En largeur = largeur baie nominale - 140 mm

(cadre nu = hauteur baie - 155 mm)

POSE DERRIERE LA BAIE



Retombée de linteau (tous motifs) avec ou sans motorisation ProCom

Pose avec barre de seuil

-Remplissage acier : mini 50 mm

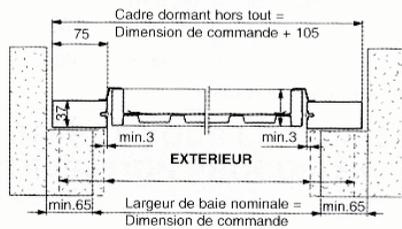
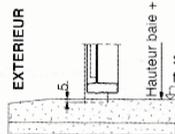
-Habillage sur le cadre : mini 65 mm

Pose sans barre de seuil sur sol fini

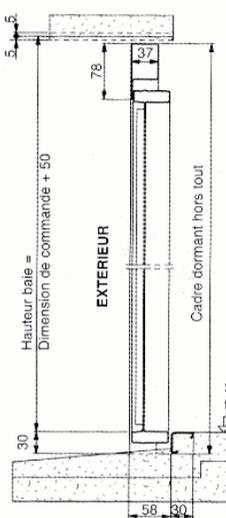
-Remplissage acier : mini 80 mm

-Habillage sur le cadre : mini 95 mm

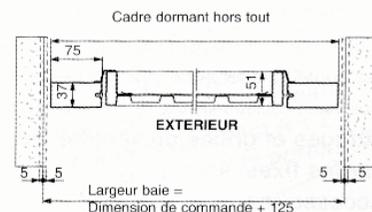
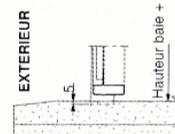
Sans seuil



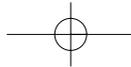
POSE DANS LA BAIE



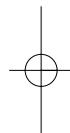
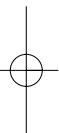
Sans seuil



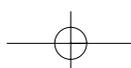
TUBAUTO



NOTES PERSONNELLES :



N'hésitez pas à nous contacter !



FINITIONS

Des Garages

II FINITION BÉTON BRUT, ENDUIT, PEINTURE OU CRÉPI



II HABILLAGE BRIQUE II (AVEC OU SANS ACROTÈRE)

II BAC ACIER, FIBRO CIMENT OU TUILE



II MONO PENTE AVANT II (OU ARRIÈRE) OU DOUBLE PENTE

ILS NOUS FONT CONFIANCE :

Groupe CMH, Habitat 62/59, La Maison Flamande, Loger 62, Logicil, Logifim, Notre Logis, OPHLM Calais, Partenord Habitat, Roubaix Habitat, SRCJ, Val Hainaut Habitat...

Bouygues Immobilier, Créer Promotion, Dubois Promotion, Eiffage Immobilier, Ficrédim, Kaufman et Broad, Leblan Promotion, Loger Habitat, Palm Promotion, Promoclef, Promogim...

BTGM, Eurovia, FCB, GTM Construction, Judez, Maçons du Nord, NCN, Norlit, Norpac, Ramery, SAE, Scobat, SJD, SN Sacob, Sylvagreg, Tecobat, Thelu...

ET DE NOMBREUX PROFESSIONNELS OU PARTICULIERS.

SOBANOR...

...c'est aussi

II LÔTURES



II PORTAILS



II AUTOMATISMES ET CONTRÔLE D'ACCÈS



FABRICANT POSEUR

Clôtures - Portails - Automatismes - Garages Préfabriqués

965 route de Bailleul - 59850 Nieppe
Tél. : 03 20 48 99 99 - FAX. : 03 20 48 54 45
Site : www.sobanor.fr - Email : contact@sobanor.fr